

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 363

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Ευβοίας) στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η Πολιτεία» στη θέση «Σχροπονέρια» και μερικών όρων δόμησης των οικοπέδων του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 45, 49 και 50 αυτού.
4. Τις υπ' αριθ. 16/1980 και 18/1980 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουκισίων (Ευβοίας).
5. Την υπ' αριθ. 252/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 2150/1982 πράξη παραιτήσεως από του δικαιώματος απαιτήσεως αποζημιώσεως εκ κοινοχρήστων χώρων, του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ», που έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Ευθυμίου Προκαλάνου.
7. Την υπ' αριθ. 393/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Ευβοίας) στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «Σχροπονέρια» καθώς και 1) η μετατροπή α) των υπ' αριθ. 100Α και 100Β οικοδομικών τετραγώνων σε κοινόχρηστους χώρους και τμήματος του 84Γ σε κοινόχρηστο χώρο, β) των υπ' αριθ. 108 και 122 κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομήσιμους, 2) η ενοποίηση του υπ' αριθ. 84Β οικοδομικού τετραγώνου με τον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο και η μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο και 3) ο καθορισμός α) χώρου για κτίρια κοινής εξυπηρετήσεως και β) χώρου για τη δημιουργία δεξαμενής καθοριζομένης συγχρόνως και της θέσης αυτής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.40065/1983 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Τροποποιείται το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του ρυματομικού σχεδίου Λουκισίων (Βοιωτίας) στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «Σχροπονέρια» που καθορίστηκε με το άρθρο 2 του από 13.2.1975 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων Ευβοίας κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 47/Δ) και ορίζεται:

1) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων δεκαπέντε επί τοις εκατό (15%) της επιφανείας αυτών χωρίς να δύναται η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

2) Ο συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΗΜΙΤΗΣ

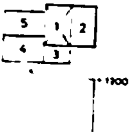
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΛΟΥΚΙΣΣΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΣΙΣ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ

(Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ)



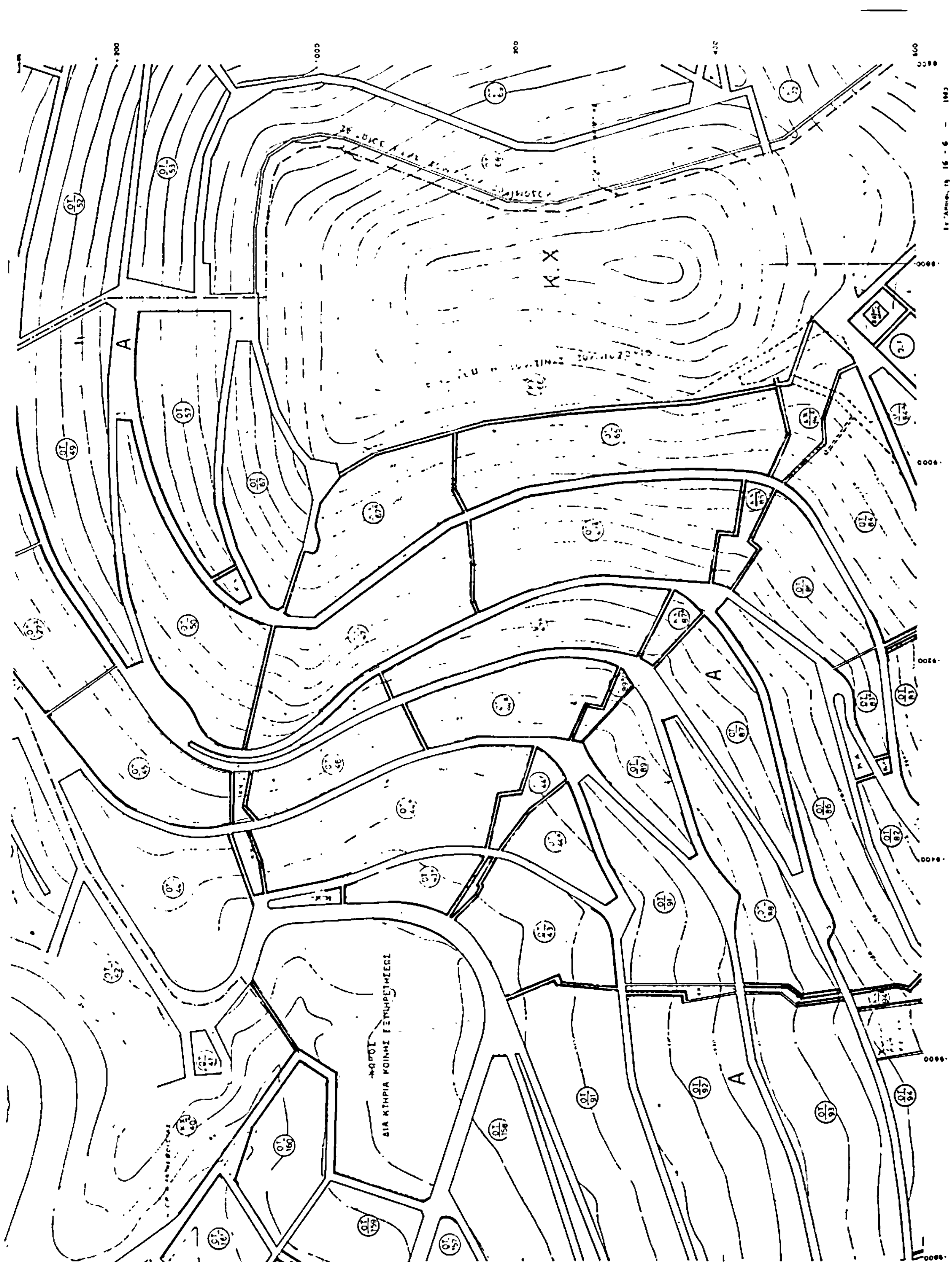
Γ.40065/83

τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Ευβοίας) στη περιοχή του οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών "Η Πολιτεία" στη θέση "Σκροπονέρια" & μερικώς όρων δόμησης των οικοπέδων του

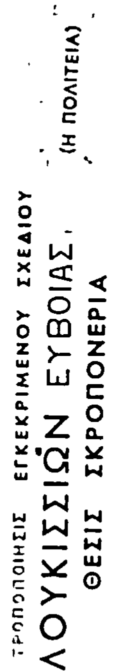
5 Αυγούστου 1983

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



Κλίμαξ 1:2000


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΟΥΚΙΣΣΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΘΕΣΙΣ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ
(Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ)
Κλίμαξ 1:2000


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Σ
ΛΟΥΚΙΣΣΙΩΝ ΕΥΒΟΙ
ΘΕΣΙΣ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ
Α
Α
Κ.Χ
ΚΧ
Κλίμαξ 1:2000

ΕΔΙΟΥ

ΑΣ (Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ)

ΧΩΡΟΣ ΔΙ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ

Α

Α

ΚΧ

ΚΧ

ΚΧ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ .ΕΓ
ΛΟΥΚΙΣΣΙΩ
ΘΕΣΙΣ ΣΚ

Κ.Θ 38° 30'
4° 15'

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟΝ

Α

ΟΤ 39 · ΟΤ 40 · ΟΤ 177 · ΟΤ 166 · ΟΤ 176 · ΟΤ 165 · ΟΤ 161 · ΟΤ 162 · ΟΤ 175 · ΟΤ 174 · ΟΤ 164 · ΟΤ 167 · ΟΤ 163 · ΟΤ 157 · ΟΤ 173 · ΟΤ 168 · ΟΤ 155

Γ. 40065/83

τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου ... στην περιοχή του οικοδομικού Συνεταιρισμού ... στην περιοχή ... και όρων δόμησης των οικοπέδων του.

5 Αυγούστου 1983

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

2000